

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.**

62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21

NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl

Zapytanie ofertowe

Na wymianę drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV i stolarki drzwiowej w lokalach, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole

1 Zamawiający :

Gmina Miejska Koło w imieniu i na rzecz, której działa:

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, ul. Asnyka 21, 62-600 Koło reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Tkacza

2. Przedmiot Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki drzwiowej i stolarki okiennej na stolarkę z profili PCV w kolorze białym oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wg pomiarów wykonanych przez Wykonawcę w mieszkaniach znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

- Dostarczenie nowej stolarki okiennej z PCV w kolorze białym wg przedmiaru sporządzonego przez wykonawcę na miejscu budowy oraz dostarczenie nowych parapetów wewnętrznych z PCV i zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze białym o wymiarach dopasowanych do poszczególnych okien;
- Demontaż starej stolarki okiennej;
- Przygotowanie otworu do montażu nowego okna;
- Montaż nowego okna (wypoziomowanie i założenie przewidzianych przez producenta systemowych kotew mocujących okno);
- Uszczelnienie osadzenia pianka poliuretanową;
- Przygotowania podłoża pod parapety;
- Montaż nowych parapetów okiennych;
- Wykonanie całkowitej obróbki wykończeniowej nowego okna tynkiem kat.III.
- **Wszystkie okna powinny posiadać nawiewniki okienne sterowane ręcznie aluminiowe, w kolorze białym (1 nawiewnik dla 1 okna)**
- Dostarczenie nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą, montażem i obróbką.

- Utylizację starej stolarki okiennej i drzwiowej.

4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej dotyczy zestawienia przedstawionego poniżej:

- ul. **Garncarska 19/3**

- 1 okno dwuskrzydłowe z jedną częścią uchylnorozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 120 x 115cm (szerokość x wysokość),
- 1 okienko piwniczne jednoskrzydłowe, uchylnorozwierne o wymiarach 84cm x 50cm (szerokość x wysokość) – wyjątek - bez parapetów.

- ul. **Garncarska 21/1**

- 2 okna dwuskrzydłowe z jedną częścią uchylnorozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 130 x 150cm (szerokość x wysokość),

- ul. **Garncarska 21/2**

- 3 okna dwuskrzydłowe z jedną częścią uchylnorozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 120 x 150cm (szerokość x wysokość),
- drzwi wewnętrzne o wymiarach 90cm x 200cm (szerokość x wysokość).

- ul. **Toruńska 103/8**

- 1 okno dwuskrzydłowe z jedną częścią uchylnorozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 120 x 142 cm (szerokość x wysokość),
- 1 okno wraz z drzwiami balkonowymi, dwuskrzydłowe z jedną częścią uchylnorozwierną i jedną rozwierną o wymiarach 115cm x 142cm (szerokość x wysokość), drzwi balkonowe uchylnorozwierne o wymiarach 90x220cm (szerokość x wysokość),

5. Okna winny być wykonane z PCV-u w kolorze białym i muszą spełniać następujące wymogi:

- współczynnik przenikania ciepła U dla szyby zespolonej w każdym oknie nie większy niż 1,1 W/m²K. W szybie zespolonej zostanie zastosowana ciepła ramka. Pakiet szybowy 4/16AR/4. Profile PCV ze wzmocnieniem stalowym, zgodnie z obowiązującą normą i/lub aprobatą,
- odporność na obciążenia wiatrem – **min. Klasa 3**,
- ciśnienie próbne odporności na obciążenie wiatrem/ugięcie ramy – **min. Klasa C**,
- wodoszczelność nieosłonięte (okna nierozszczelnione) – **min. E750**,
- właściwości akustyczne (okna nierozszczelnione) – **min. 31 dB**,
- przenikalność ciepła (okna nierozszczelnione) – **min. 1.7 W/m²K**,
- przepuszczalność powietrza (okna nierozszczelnione) – **min. Klasa 4**,

- wymagania dotyczące stolarki otworowej z PCV conajmniej określają katalogi, normy przedmiotowe i publikacje techniczne oraz wymagania określone przez inwestora. Wymagania dotyczące charakterystyki termicznej stolarki otworowej w przegrodach zewnętrznych określa norma PN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków”. Parametry akustyczne okien muszą spełniać warunki między innymi normy PN-87/B-02151.03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.”

6. Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia stolarki okiennej zobowiązany jest do szczegółowego sprawdzenia zgodności wielkości określonych w pkt. 4 zapytania ofertowego z istniejącym stanem faktycznym.

7. Wykonawca udziela minimum 36 miesięcznej gwarancji na zamontowaną stolarkę okienną i drzwiową oraz na wykonanie roboty budowlano-montażowe licząc od podpisania protokołu odbioru.

8. Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

9. Kryterium oceny ofert:

CENA

10. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest :

Pan Teodor Banasiak 601 144 109, e-mail kontaktowy : ktbs@ktbs-kolo.pl

Godziny pracy spółki 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku.

11. Termin całkowitego wykonania zamówienia – **60 dni od daty podpisania umowy.**

12. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **05.06.2023r. do godz. 10:00** w siedzibie **Kolskiego Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.**

13. Koperta winna być oznakowana: **„Oferta przetargowa na wymianę drewnianej stolarki drzwiowej i okiennej na stolarkę z profili PCV w lokalach znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, nie otwierać przed dniem 05.06.2023r., godz.10:30.”**

14. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki w dniu **05.06.2023r., godz. 10:30 .**

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Tkacz

